

Klaus Leuchtmann

**WISSENSTRANSFER ZU NEUEN
WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHEN
POTENZIALEN DER NULLEMISSIONS-PLANUNG**

Berlin, 04. Mai 2026

Geothermie – Nachhaltige Wärme für Wohngebäude

Erdwärme ist eine erneuerbare, kontinuierlich verfügbare Energiequelle. Über ein geschlossenes System wird Wärme aus dem Erdreich gewonnen und zum Heizen und für Warmwasser im Gebäude genutzt.



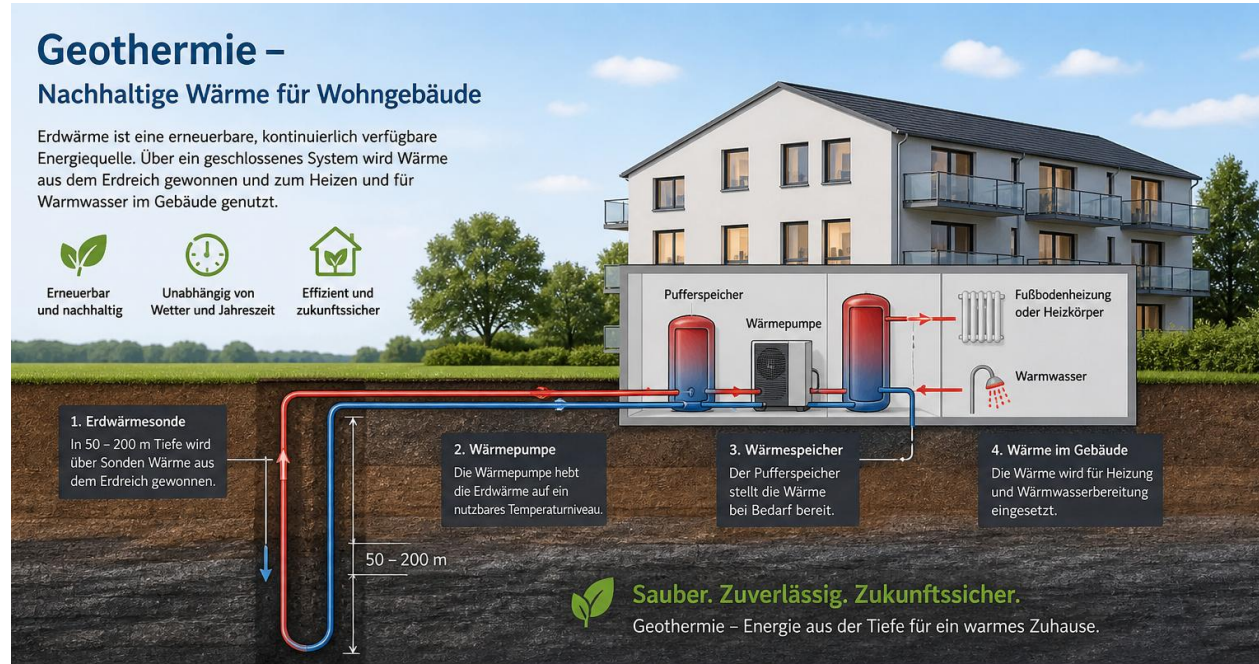
Erneuerbar
und nachhaltig



Unabhängig von
Wetter und Jahreszeit



Effizient und
zukunftsicher



Sauber. Zuverlässig. Zukunftssicher.

Geothermie – Energie aus der Tiefe für ein warmes Zuhause.

- Wissen darüber kaum verbreitet
- Rahmenbedingungen für wirtschaftliche Nutzung unklar
- Anbieter in der Fläche kaum vorhanden



1. Erdwärmesonde
Über Sonden wird der Erdwärme in großer Tiefe entzogen.



2. Wärmepumpe
Die Wärmepumpe erhöht die Temperatur auf Heizungsniveau.

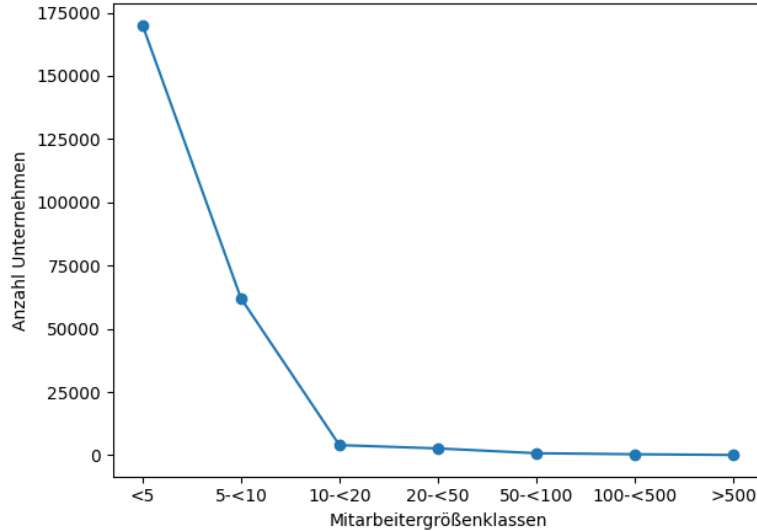


3. Wärmespeicher
Die Wärme wird gespeichert und bei Bedarf bereitgestellt.

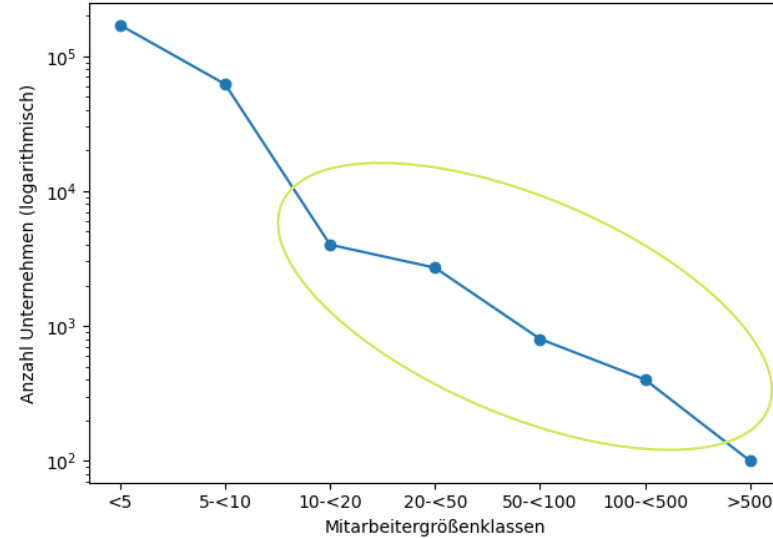


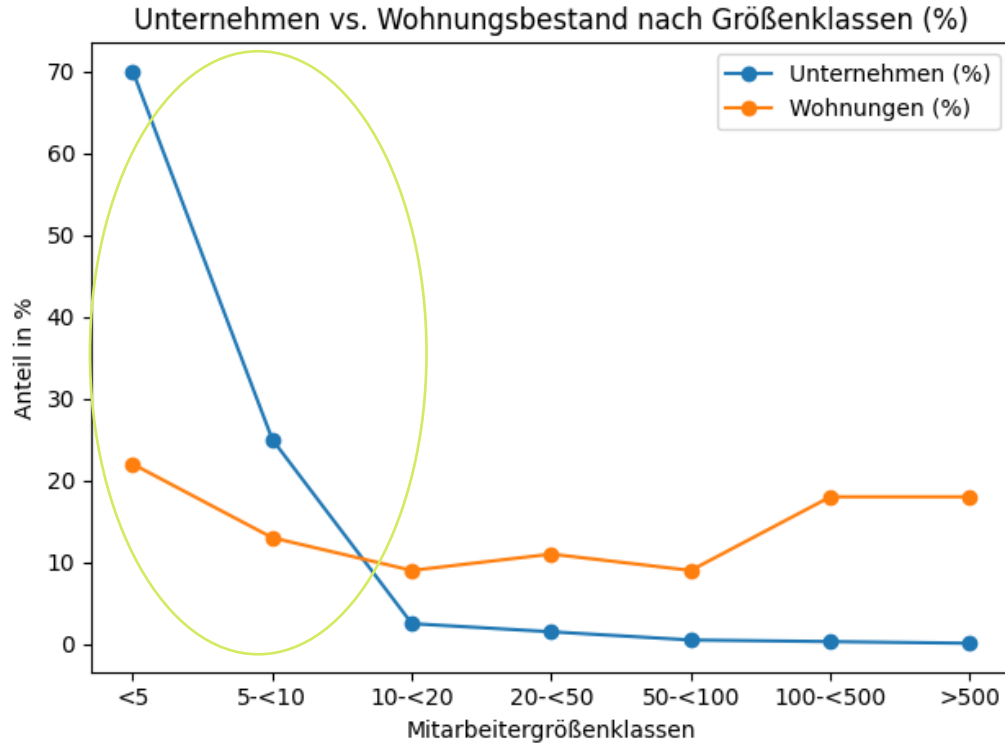
4. Wärme im Gebäude
Nutzung für Heizung über Fußbodenheizung oder Heizkörper und für Warmwasser.

Verteilung der Immobilienwirtschaft (Deutschland)



Logarithmische Verteilung der Immobilienwirtschaft (Deutschland)



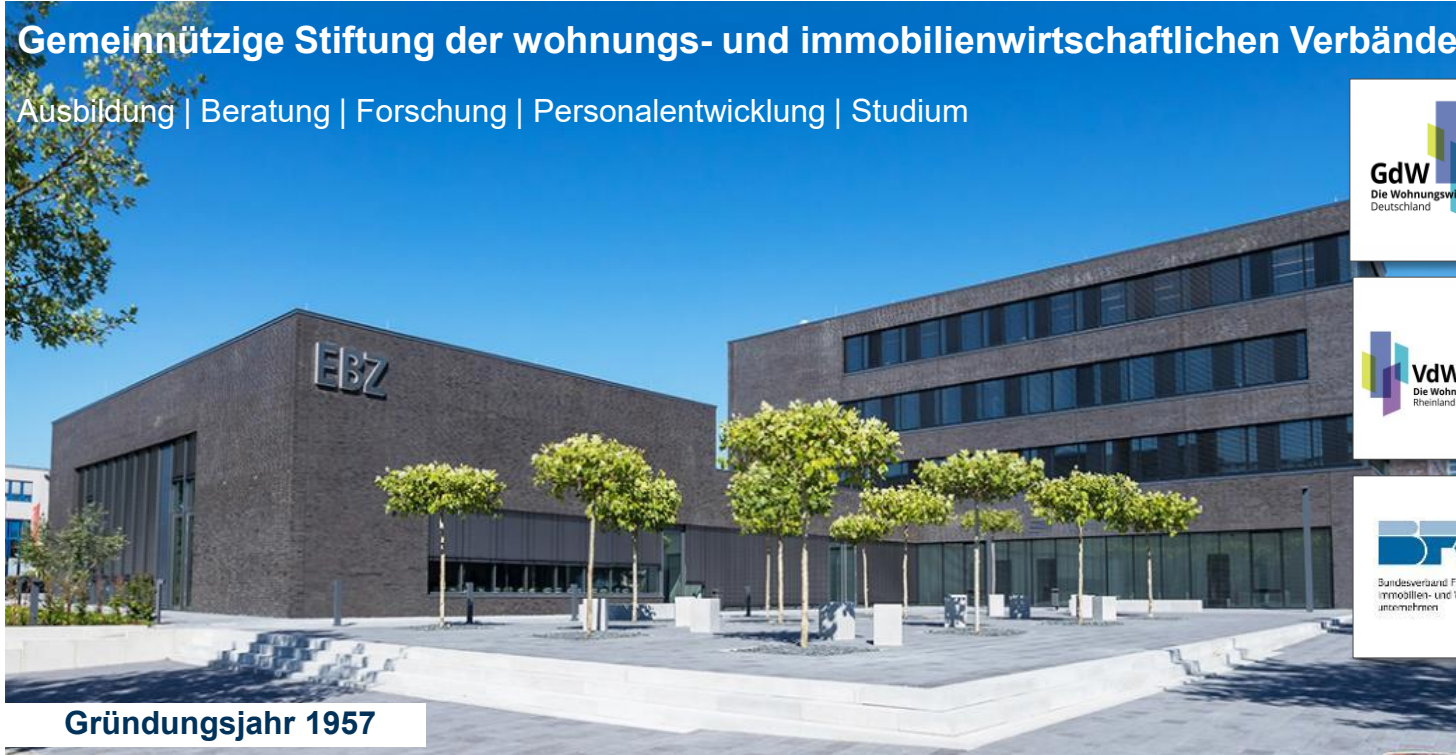


EINE GEMEINNÜTZIGE STIFTUNG MIT TRADITION



Gemeinnützige Stiftung der wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Verbände

Ausbildung | Beratung | Forschung | Personalentwicklung | Studium



Gründungsjahr 1957

Stiftungsgeber



GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.



Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.



Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen

- 290 Mitarbeitende
- 270.000
Teilnehmertage
- 2.300.000
Unterrichtsstunden
- Größte Bildungseinrichtung
für Immobilienwirtschaft in
Europa



Mit rund **1.650 Schüler:innen** die bundesweit größte Schule der Immobilienwirtschaft



Überregional tätige Unternehmen
(Auswahl)

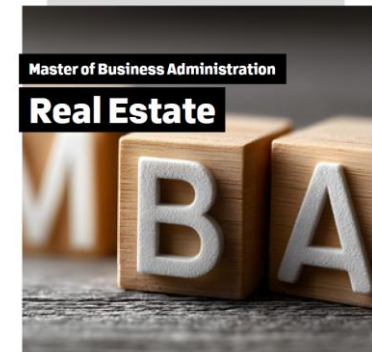


BNP PARIBAS
ASSET MANAGEMENT



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Größte immobilienwirtschaftliche Hochschule in Deutschland



Grüne Zukunft bauen –
dual. praxisnah. bezahlt.



Studieninhalte im Überblick

Immobilien

- Immobilienmärkte & -ökonomie
- Immobilienmanagement & Projektentwicklung
- Baukonstruktion und Bauphysik
- Technische Gebäudeausrüstung



Grundlagen

- Mathematisch-quantitative Methoden
- Recht & Projektmanagement
- Wissenschaftliche Grundlagen

Wirtschaft

- Finanz- und Rechnungswesen
- Controlling
- Wirtschaftswissenschaft

Nachhaltigkeit & ESG – fest verankert

- Erneuerbare Energie & Versorgung
- Digitale Gebäude- und Quartierssteuerung
- Smart Grids & Energiesysteme
- Nachhaltigkeit & Benchmarking



Zertifizierte Karrierebausteine – Auswahl Technik / Energie

ZERTIFIKATSLEHRGÄNGE (Auswahl)

- Commercial Property Manager:in (IHK)
- Facility Manager:in (EBZ/IHK angefragt)
- Geprüfte/r Bauleiter:in (EBZ)
- Geprüfte/r Immobilien Techniker:in (EBZ)
- Klima-/ Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement
- Serielles Sanieren
- Energieberater (EBZ, EWC)
- Projektmanagement (IPMA)

QUALIFIZIERUNGSPROGRAMME (Auswahl)

- Digitalisierungs- und Transformationsmanager
- KI-Manager:in
- Wärmeplanung (EBZ/ EWC)
- Technisches Wissen für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft
- Hausmeister:in

ZERTIFIKATSLEHRGANG

Klima-/ Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement

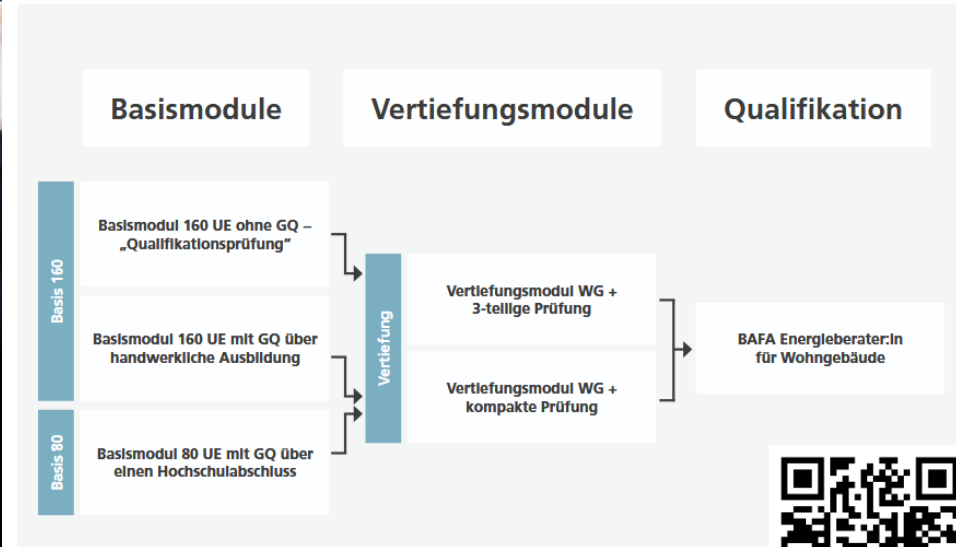
Zertifikatslehrgang



Module

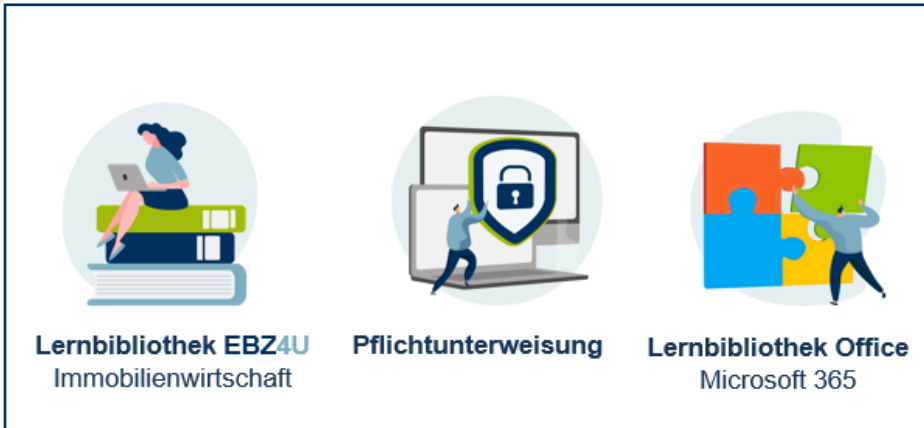


Zertifikatslehrgang

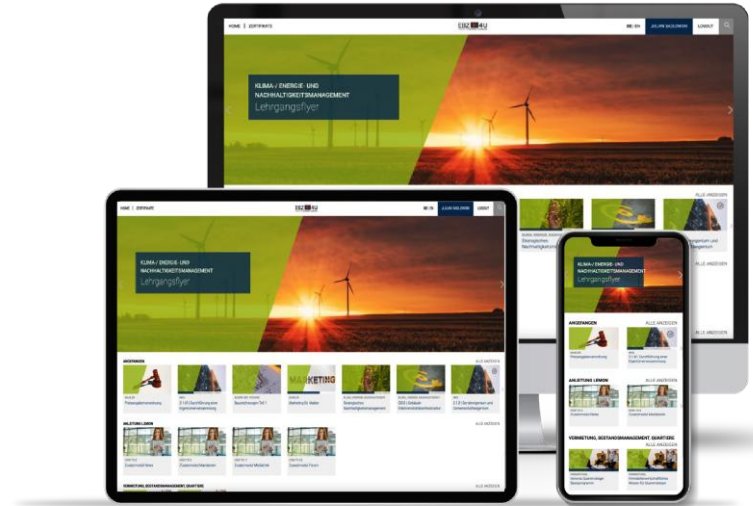


EBZ4U – Die Lernplattform der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Wissen in die Fläche bekommen – unsere
Antwort auf die fragmentierte Branche



Einfach, schnell und intuitiv.
Das Mobile Learning System der neusten Generation.

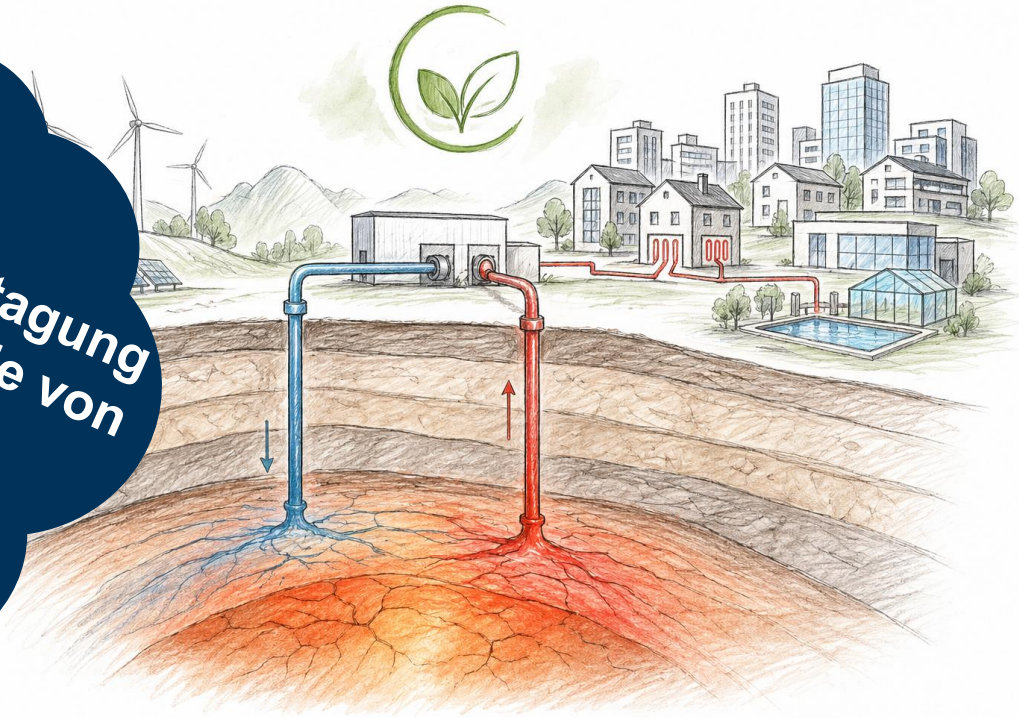


Expertenkreis Geothermie

Update Zukunft der
Fernwärme

Update
Energieeinkauf

Fachtagung
Energie von
unten

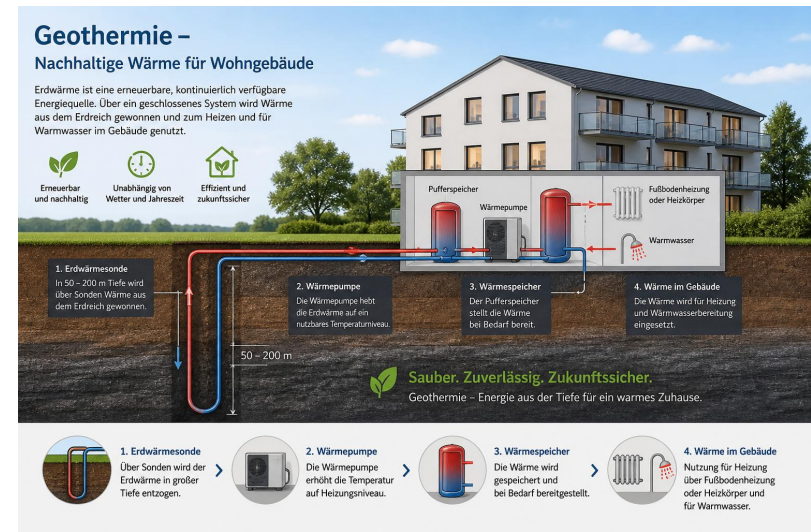


Fachtagung

Energie von unten – Fokus Geothermie

am 12.11.2026 in Bochum

EBZ - Europäisches Bildungszentrum
Springorumallee 20 44795 Bochum



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



MEINE KONTAKTDATEN