

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

Bezahlbarer wirtschaftlicher Klimaschutz



Inhaltsverzeichnis

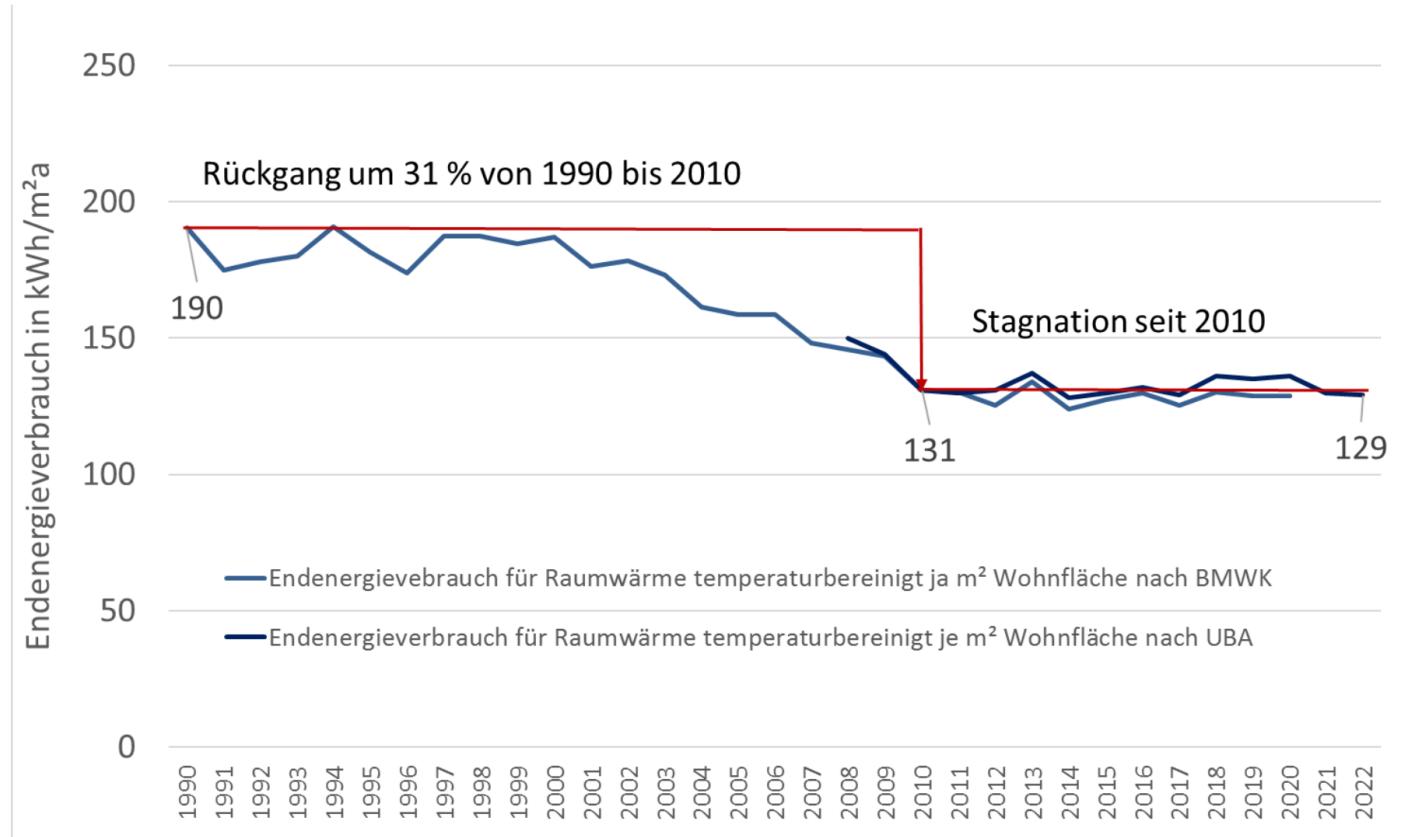
1. Initiative Praxispfad CO2-Reduktion im Gebäudesektor
2. Kostenvergleich
3. Klimaschutzstrategie
4. Maßnahmen



Initiative Praxispfad CO2-Reduktion

HOWOGE

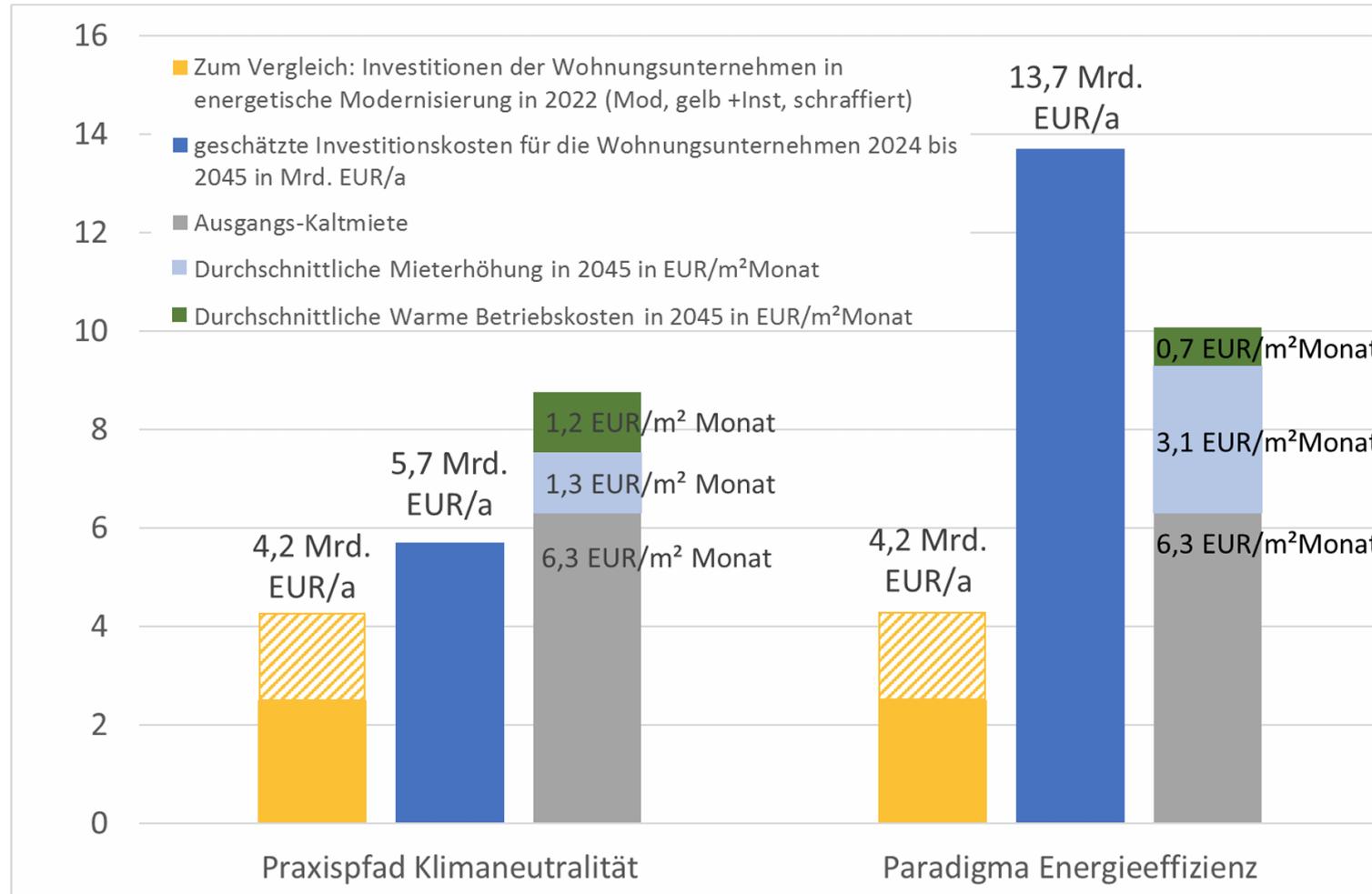
Wir sparen seit über zehn Jahren keine Energie mehr



Energiedaten. BMWK 20.01.2022 – Datenreihe endet 2020. Energieverbrauch privater Haushalte.
UBA 19.03.2024 – Datenreihe beginnt 2015

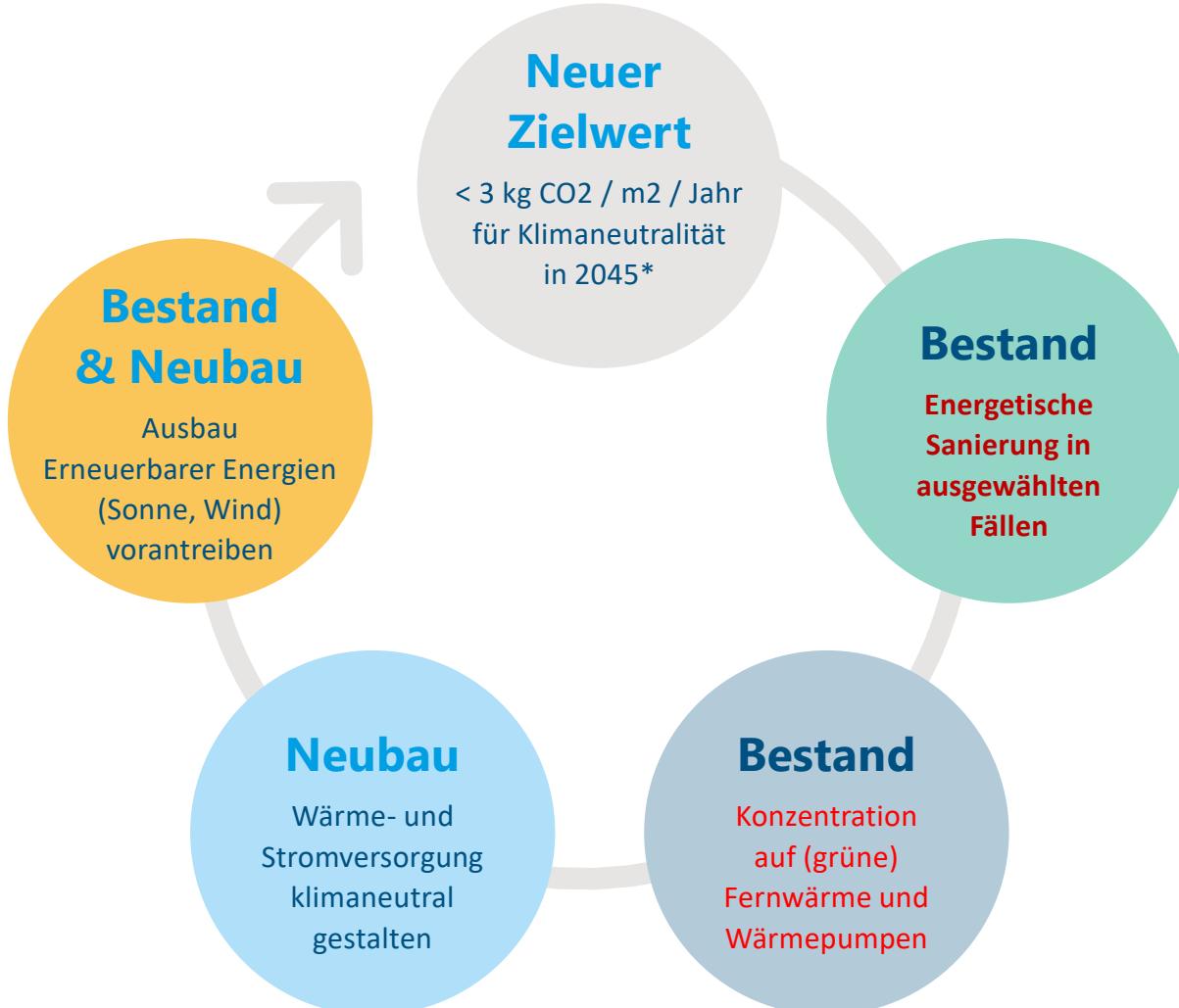
Kostenvergleich für den GdW-Bestand

Praxispfades CO2-Reduktion vs. Energieeffizienz



Quelle: Müller, Nikolas: Zero Emission Building (ZEB) Studie im Auftrag des GdW, 2024.

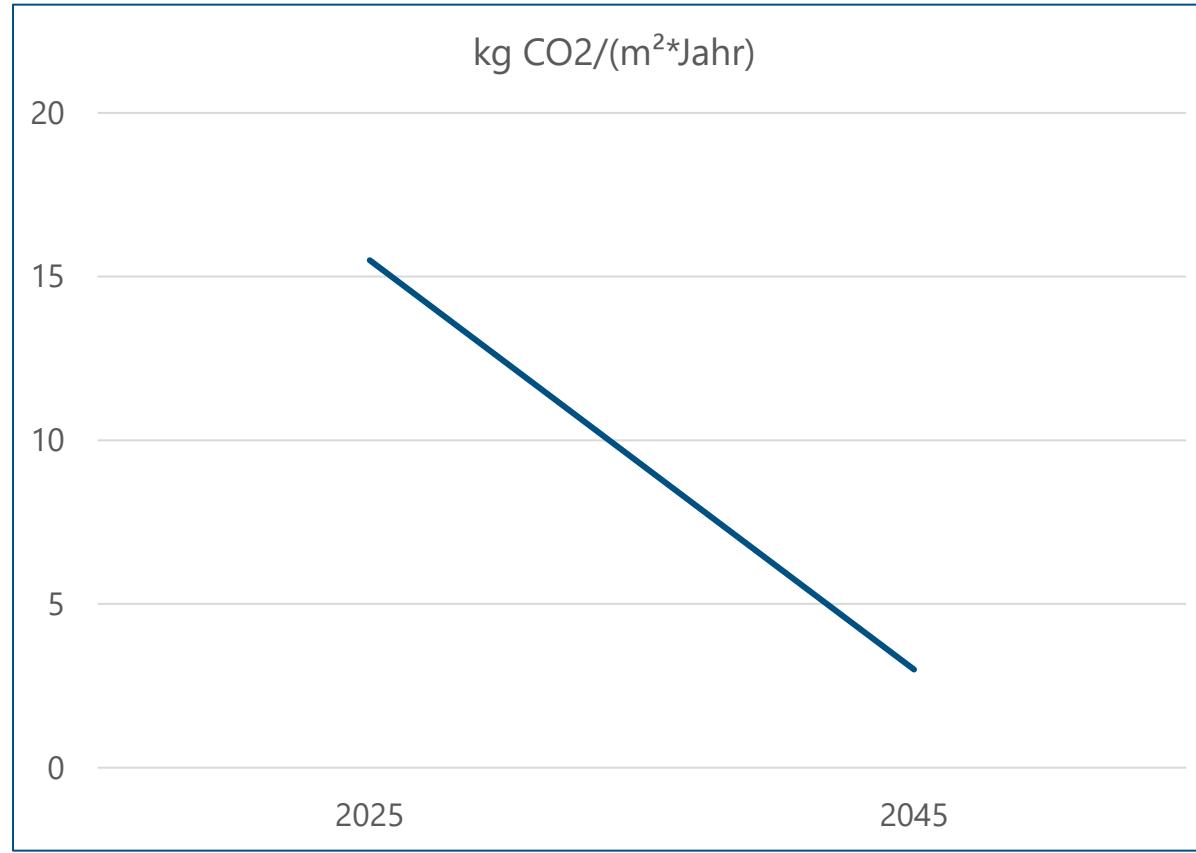
Die Klimastrategie kurzgefasst



*im Bestand
für Raumheizung und Warmwasser

Klimaschutz 2025

HOWOGE



15,5 kg CO2/(m²*Jahr)

Quelle: Nachhaltigkeitsbericht 2024

< 3,0 kg CO2/(m²*Jahr)

Klimastrategie

Erforderliche Reduktion

6,25 kg CO2/(m²*Jahr)

Gebäudeumbau und Energieeffizienz

HOWOGE

Beispiel: Rhinstraße 129-135



105 Wohneinh., 2 Gewerbe, 1 Eigennutz.
9.906 m² Mietfläche

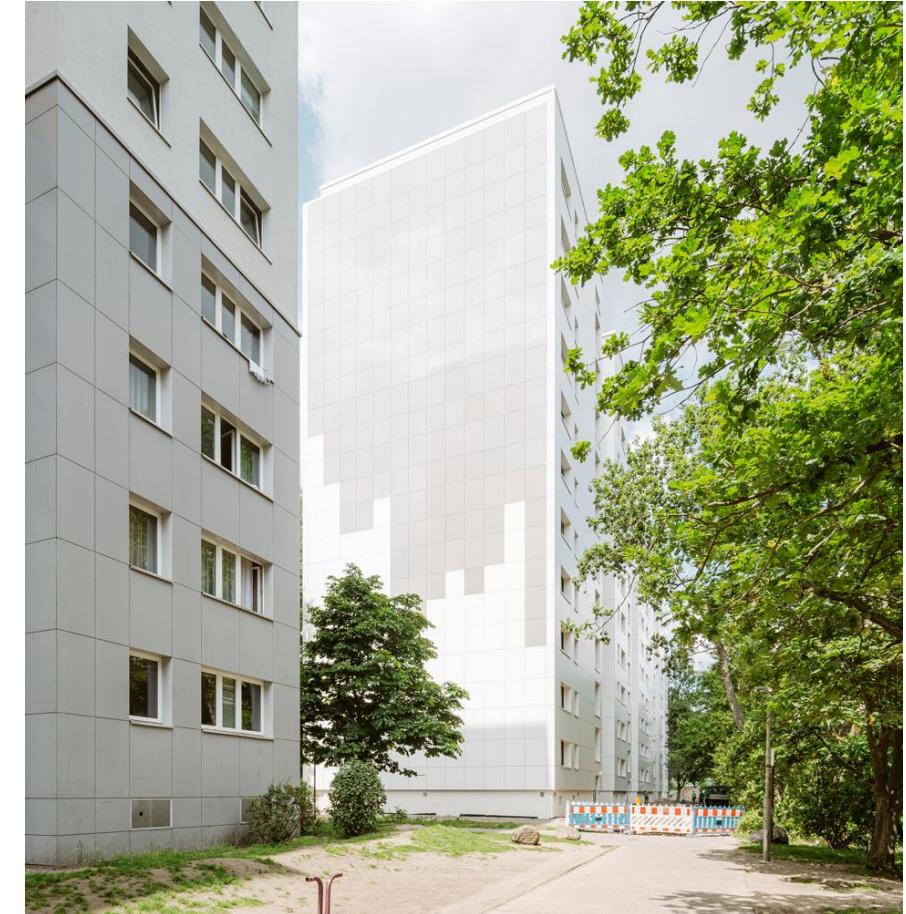
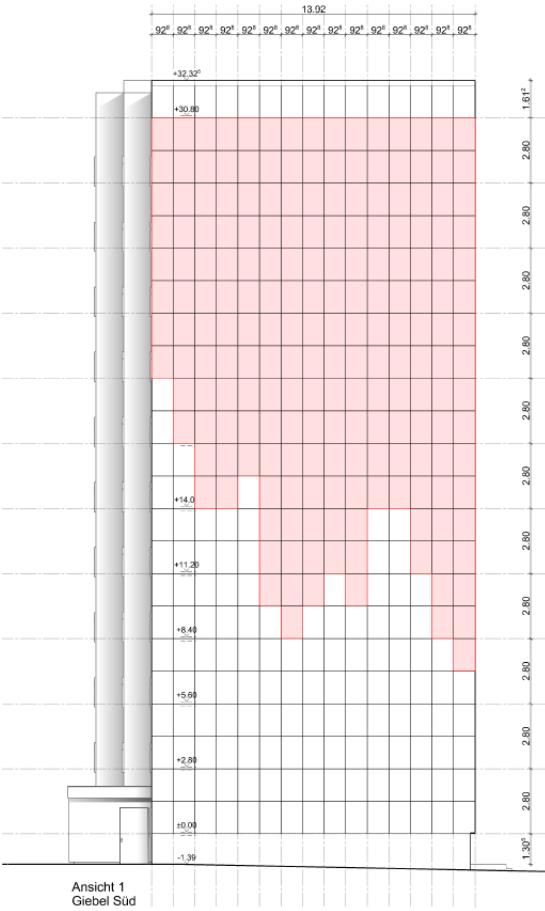
Maßnahmen für Effizienzhaus 55

Neue Wärmedämmung 10 .. 22 cm
Neue Fenster $U < 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$
Neue Lüftung
Neue Stränge TW, AW
Neue Bäder
Neue Fernwärmestation
Hydraulischer Abgleich
Photovoltaik: Dach und Fassade

Gebäudeumbau und Energieeffizienz

HOWOGE

Beispiel: Rhinstraße 129-135



Gebäudeumbau und Energieeffizienz

HOWOGE

Beispiel: Rhinstraße 129-135

		2024	2023	2022	Quellen
Wärmeverbrauch	kWh	928.805	1.070.364	1.223.579	Abrechnungen
Wärmeverbrauch	kWh/m ² *Jahr	93,76	108,05	123,52	
Einsparung	kWh/m ² *Jahr	29,76			
CO2 Emissionen	kg CO2/m ² *Jahr	14,25	16,42	18,77	
Einsparung	kg CO2/m ² *Jahr	4,52			

Blau = berechnet

Fläche	m ²	9.906	
CO2 Faktor 2019	g/kWh	0,152	
CO2 Faktor 2040	g/kWh	0,066	CO2 Emissionen kg CO2/m ² *Jahr 6,19

Mögliche Maßnahmen im Bestand

Für bezahlbaren wirtschaftlichen Klimaschutz

HOWOGE

Alle Anlagen:

Temperaturen senken (wenn möglich),

- Smarten Thermostate prüfen, hydraulischer Abgleich -> Pilotvorhaben laufen, Präsentation verfügbar
- Heizkörper prüfen und ggf. einzelne vergrößern,
- gezielte Maßnahmen an der Gebäudehülle

Wärmeversorgungsanlagen mit Erdgas

- Bezug von Erdgas reduzieren, Umeltwärme nutzen mit Wärmepumpen, **Standardisierung**

-> Studie und

Präsentation verfügbar

Wärmeversorgungsanlagen mit Fernwärme

- Bezug von Wärme und Leistung reduzieren, Rücklauf nutzen mit Wärmepumpe

-> Forschung „Cooldown“, Präsentation verfügbar

Technische und kaufmännische Daten für Gebäudehülle und Anlagentechnik

- Sind aktuell im Detail mühsam zu beschaffen.
- Datenbanken bereichsübergreifend aufbauen

->

Text verfügbar

Wir gestalten das Berlin der Zukunft
lebenswert. **Mehr als gewohnt.**

HOWOGE

Matthias Schmitz-Peiffer

Berater Energie und Nachhaltigkeit

Matthias.Schmitz-Peiffer@howoge.de

Vielen Dank.

Quelle: termios