



**UMDENKEN.  
UMPLANEN.  
UMSETZEN.**

**4. FACHKONGRESS**

**KLIMANEUTRALITÄT WIRD ORDNUNGSRECHT.  
FOLGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT.**

**16. & 17.04.2024 | DARMSTADTIUM | DARMSTADT**

**KLIMANEUTRALITÄT WIRD ORDNUNGSRECHT. DAS HAT WEITREICHENDE AUSWIRKUNGEN – VOR ALLEM AUF DIE SOZIAL ORIENTIERTE WOHNUNGSWIRTSCHAFT. SANIERUNGSDRUCK, WOHNUNGSMANGEL UND UMFASSENDE GESELLSCHAFTLICHE AUFGABEN STELLEN BEREITS IMMENSE BELASTUNGEN DAR. BLEIBT DIE FRAGE: WAS KANN DIE BRANCHE FINANZIELL ÜBERHAUPT NOCH LEISTEN?**

Die Herausforderungen sind groß: zwei Kriege, globale Lieferengpässe, ein eklatanter Handwerker- und Personalmangel, eine wachsende Zahl an wechselnden Regulatorien auf Bundes- und EU-Ebene, unerwartet wegfallende Förderungen, steigende Zinsen, ein rasch näher rückender Zeithorizont. Klimaneutralität in der sozial orientierten Wohnungswirtschaft wird immer mehr zum scheinbar unbezahlbaren Ziel – zumal die für die Gesellschaft übernommenen Aufgaben auch nicht weniger geworden sind.

Seit den 50er Jahren ist es nun das erste Mal, dass die Branche erneut mit derart harten Fakten konfrontiert ist. Gemeinsam mit der Politik Lösungen zu finden, um dem Anspruch an Klimaschutz und bezahlbaren Wohnraum zu gleichen Teilen zu genügen, hat derzeit absolute Priorität. Diese Situation bildet daher auch den thematischen Rahmen des vierten Fachkongresses der Initiative Wohnen.2050 (IW.2050) am 16. und 17. April 2024. Erneut treffen sich im Kongresscenter darmstadtium Vertreter:innen der mittlerweile über 210 Partnerunternehmen sowie der zwölf institutionellen Partner: EBZ, GdW und zehn Regionalverbände.

Wie schaffen wir es, CO<sub>2</sub>-Neutralität im Betrieb unserer über 2,1 Millionen Wohneinheiten im Bestand zu erlangen? Und: Wie finanzieren wir dies? Damit setzt sich Prof. Dr. Sven Bienert (Universität Regensburg) in seiner Keynote auseinander. Ebenso ist dies das zentrale Thema einer Diskussion mit führenden Vertreter:innen der drei betreffenden Bundesministerien und engagierten Verantwortlichen aus der Wohnungswirtschaft. Unter dem Motto „Achillesverse der Transformation: Finanzierbarkeit“ wird das Thema am zweiten Tag der Veranstaltung in den Fokus-Sessions aufgegriffen.

In Kooperation mit dem Bundesverband Wärmepumpe e.V. (bwp) und dem GdW findet an Tag 2 außerdem ein „Wärmepumpen-Dialog“ mit Praxisbeispielen aus der Wohnungswirtschaft statt. Vertieft wird dieser Themenkreis in den Fokus-Sessions unter dem Titel „Wärmewende konkret: Umsetzung in der Praxis.“ Wie Sanieren und Bauen innovativ, kreislaufgerecht und klimaangepasst angegangen und realisiert werden kann, wird ebenfalls in Fokus-Sessions von Fachleuten aus Praxis, Forschung und Lehre dargelegt.

Die Aktualität und Brisanz aller Themen sowie eine versierte Moderatorin sind Garanten für viele neue Erkenntnisse, einen umfassenden Know-how-Transfer und ausgedehnten fachlichen Austausch.



**IMPRESSIONEN VOM  
3. FACHKONGRESS 2023**



# TAG 1

- 11:00 – 11:30 Uhr** **BEGRÜßUNGSKAFFEE**
- 11:30 – 12:30 Uhr** **IW.2050-JAHRESVERSAMMLUNG**  
nur für stimmberechtigte Partner:innen
- 12:30 – 13:30 Uhr** **MITTAGSPAUSE**
- 13:30 – 13:45 Uhr** **ERÖFFNUNG FACHKONGRESS**  
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
- 13:45 – 14:50 Uhr** **KEYNOTE FINANZIERBARKEIT DER KLIMANEUTRALITÄT – STRATEGISCHE HERAUSFORDERUNGEN UND LÖSUNGSANSÄTZE DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT**  
Prof. Dr. Sven Bienert | Universität Regensburg
- 14:50 – 15:10 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 15:10 – 15:30 Uhr** **AKTUELLES AUS DER PERSPEKTIVE DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT**  
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
- 15:30 – 16:15 Uhr** **POLITISCHER IMPULS**  
Annett Jura | Leiterin Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft BMWSB  
Dr. Alexander Renner | Leiter des Referats IIC1: Grundsatz Energie- und Klimaschutz im Gebäudesektor, Strategien und Gebäudetechnologien BMWK  
Dr. Nils Weith | Leiter Steuerabteilung – direkte Steuern BMF
- 16:15 – 17:00 Uhr** **POLITISCHE DISKUSSION**  
Prof. Dr. Sven Bienert | Universität Regensburg  
Dr. Rainer Fuchs | Bereichsleiter Strategie VIVAWEST  
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050  
Franz-Bernd Große-Wilde | Vorstandsvorsitzender Spar- und Bauverein eG  
Annett Jura | Leiterin Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft BMWSB  
Dr. Alexander Renner | Leiter des Referats IIC1: Grundsatz Energie- und Klimaschutz im Gebäudesektor, Strategien und Gebäudetechnologien BMWK  
Dr. Nils Weith | Leiter Steuerabteilung – direkte Steuern BMF
- Ab 17:00 Uhr** **NETZWERKEN UND ABENDVERANSTALTUNG**



**MODERATION  
DES KONGRESSES  
ULRIKE TRAMPE,  
DW DIE WOHNUNGS-  
WIRTSCHAFT**



## TAG 2

### 09:00 – 09:10 Uhr ERÖFFNUNG 2. TAG

Dr. Thomas Hain | stellvertretender Vorstand IW.2050

### 09:10 – 10:15 Uhr EINSATZ VON WÄRMEPUMPEN IN MEHRFAMILIENHAUS-BESTANDSGEBÄUDEN

Michel Böhm | wissenschaftlicher Mitarbeiter Referat Energie, Bauen und Technik GdW

Dr. Björn Schreinermacher | Leiter Politik Bundesverband Wärmepumpe (BWP)

anschließend Diskussionsrunde mit Frank Jarmer | Leiter innovative Energiedienstleistungen EnergieServicePlus  
und Benjamin Gaidel | Handlungsbevollmächtigter Rheinwohnungsbau

### 10:15 – 10:35 Uhr KAFFEPAUSE

Im Anschluss: In den Fokus-Sessions erwarten die Teilnehmer:innen praxisnahe Vorträge zu folgenden Themen:

#### FOKUS-SESSION:

**Wärmewende konkret:**  
Umsetzung  
in der Praxis.

#### FOKUS-SESSION:

**Achillesferse der Transformation:**  
Finanzierbarkeit.

#### FOKUS-SESSION:

**Sanieren und bauen:**  
innovativ, kreislaufgerecht  
und klimaangepasst.

### 10:35 – 11:35 Uhr FOKUS-SESSIONS SLOT 1

**Hier, wo das WIR noch zählt, wird gemeinsam geplant: Die Bochumer Wärmewende.**

Dr. Markus Bradtke | Stadtbaurat der Stadt Bochum

Norbert Riffel | Geschäftsführer VBW Bochum

**Anforderungen aus der CSRD – Bericht aus der Arbeitsgruppe von AGW, GdW und VdW Rheinland-Westfalen**

Barbara Csáki | Fachbereichsleiterin Nachhaltigkeits-/Innovationsmanagement VIVAWEST

Dr. Daniel Ranker | Vorstand, Prüfungsdirektor VdW Rheinland Westfalen

**GdW Arbeitshilfe "Klimaanpassung in der Wohnungswirtschaft" und IW.2050 Werkzeug zur Klimarisikobewertung:  
Hilfestellungen zur klimaresilienten Gebäude- und Quartiersentwicklung.**

Fabian Viehrig | Leiter Bauen und Technik GdW

Gregor Steiger | Projektleiter Kompetenzcenter Nachhaltigkeitsmanagement Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft

# TAG 2

11:45 – 12:45 Uhr **FOKUS-SESSIONS SLOT 2**

**Wirtschaftliche Dekarbonisierung gesamter Gebäudeportfolien – von der Strategie über die Umsetzung bis zum wirtschaftlichen Betrieb**

**Dr. Karsten Schmidt | Gründer & Geschäftsführer AMPEERS ENERGY**

**Patrick J. Senn | Renewable Energy Consulting Lead AMPEERS ENERGY**

**Oliver Zier | Geschäftsführer GWG Wuppertal**

**Finanzierung ist dekarbonisierbar. Aber ist Dekarbonisierung finanzierbar?**

**Hendrik Cornehl | Leiter Nachhaltigkeit Dr. Klein Wowi Digital**

**Benjamin Schatte | Vorstand Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK**

**Michael Schulte | Vorstand Baugenossenschaft 1894 Gießen**

**Zirkuläres Bauen: Wie gelingt die Umsetzung in die Praxis und welche Voraussetzungen müssen hierfür geschaffen werden?**

**Margit Sichrovsky | Partnerin LXS Y Architekten**

**Markus Weismann | Geschäftsführender Gesellschafter asp Architekten**

**Raphael Dietz | Projektleiter asp Architekten**

12:45 – 13:45 Uhr **MITTAGSPAUSE**



# TAG 2

13:45 – 14:45 Uhr **FOKUS-SESSIONS SLOT 3**

## Chancen für Klimaschutz- und Modernisierungsziele durch kommunale Partnerschaften am Beispiel Erlangen

Peter Braun | Leiter Technik GEWOBAU Erlangen

Gundula Graf | Abteilungsleiterin Netzgrundsatzplanung Erlanger Stadtwerke

## Neue Aktivierungsmöglichkeiten als Baustein zur Finanzierung der Klimaneutralität.

Christian Gebhardt | Leiter Betriebswirtschaft GdW

Dr. Thomas Hain | Leitender Geschäftsführer Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

## Nullemissionsplanung in Quartieren. „Wer nicht bohrt, den bestraft die CO<sub>2</sub>-Abgabe“.

Jörg Lorenz | Vorstandsvorsitzender CO<sub>2</sub>zero Berlin-Brandenburg

Matthias Schmitz-Pfeiffer | Geschäftsführer Howoge Wärme

## Kick-Off Treffen der Pionier-Gruppe Kreislaufwirtschaft

Joost Hartwig | Geschäftsführer ina Planungsgesellschaft

Prof. Dr. Linda Hildebrand | Juniorprofessorin für Rezykliergerichtetes Bauen RWTH Aachen

14:55 – 15:45 Uhr **ZUSAMMENFASSUNG DES TAGES UND DES KONGRESSES IM PODIUM**

Michaela Meyer | stellvertretende Vorständin IW.2050

Felix Lüter | geschäftsführender Vorstand IW.2050

15:45 Uhr **VERANSTALTUNGSENDE**



# INFORMATIONEN

## Veranstaltungsort:

Wissenschafts- und Kongresszentrum Darmstadt GmbH & Co. KG  
Schlossgraben 1  
64283 Darmstadt  
Weitere Informationen unter [www.darmstadtium.de](http://www.darmstadtium.de)

## Anmeldung:

Die Partner:innen erhalten eine Einladung mit Anmelde­möglichkeit per Mail.  
Sie sind Partner der IW.2050 und haben noch keine Einladung erhalten?  
Dann melden Sie sich bitte bei Hannah Rippe ([hannah.rippe@iw2050.de](mailto:hannah.rippe@iw2050.de)).

## Zimmerreservierung:

Den Teilnehmer:innen steht ein begrenztes Zimmerkontingent vom 15.04. – 17.04.24  
in folgendem Hotel zur Verfügung: Maritim Hotel Darmstadt  
Es stehen verschiedene Zimmerkategorien ab 121,19 € pro Nacht inkl. Frühstück zur Verfügung.  
Buchbar bis zum 14.03.24 unter:

<https://reservations.travelclick.com/109824?groupID=4180190&adults=1&languageid=7>

## Ansprechpartner:innen:

### Organisation / Veranstaltungsplanung:

Sarah Beer | [sarah.beer@iw2050.de](mailto:sarah.beer@iw2050.de)

### Programm:

Knut Molitor | [knut.molitor@iw2050.de](mailto:knut.molitor@iw2050.de)



Initiative Wohnen.2050 e.V.  
Schaumainkai 47  
60596 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 678674-1231  
E-Mail: [info@iw2050.de](mailto:info@iw2050.de)

