



## Ihre Klima-Roadmap schnell und mit eigenen Fachleuten erstellen

Steigern Sie die Nachhaltigkeit und Profitabilität Ihres Portfolios durch intelligentes Emissionsmanagement für Gebäude und Quartiere.



Weitere Infos:



### Kundennutzen

Optimierungswege erkennen und planen – Ihre Bestandsimmobilien bergen ein enormes Potenzial zur Senkung von Treibhausgasen. Dank modernster Simulationsverfahren und Künstlicher Intelligenz bewertet ZeroC komplexe Sanierungspfade etwa nach IW2050 und unterstützt Sie bei der Planung Ihres maßgeschneiderten Dekarbonisierungs-Fahrplans.

Lückenlose Datenbasis – Erreichen Sie Ihre ESG-Ziele durch eine nahtlos integrierte Datenbasis. Ob Smart Meter, Excel® oder ERP – dank leistungsstarker Schnittstellen führen Sie in ZeroC alle Nachhaltigkeitsdaten zusammen. Von der Erfüllung von Berichtspflichten bis zu datenbasierten Entscheidungsvorlagen. Beenden Sie die mühselige Suche nach aktuellen Informationen und den Ärger mit lückenhaften Datensilos.

Integriertes Risikomanagement – Welche finanziellen Belastungen erwarten Sie im laufenden Geschäftsjahr, bspw. durch CO<sub>2</sub>-Abgaben und steigende Energiepreise? Wie hoch ist das Risiko von „Stranded Assets“ in Ihrem Portfolio? Dank fundierter Kalkulationen und Prognosen erkennen Sie Ihre Nachhaltigkeitsrisiken frühzeitig und können gezielt gegensteuern.

## Lösungsbeschreibung

ZeroC ist eine Software-as-a-Service (SaaS) Lösung für das intelligente Emissions- und Energiemanagement von Gebäuden und Quartieren. In unserer leistungsstarken Plattform integrieren wir Gebäude-, Energie- und Nachhaltigkeitsdaten performant und sicher. Bestehende Datenlücken schließen wir durch wissenschaftlich fundierte Verfahren und Künstliche Intelligenz. Darüber hinaus verfügt ZeroC über ein generisches Schnittstellenkonzept, mit dem sich mühelos Daten aus Bestandssystemen (z. B. ERP, PV-Anlagen) integrieren lassen.

Auf dieser Grundlage werden die integrierten Daten in einen gemeinsamen Kontext gebracht und ein Digitaler Zwilling Ihres Immobilienbestands erzeugt. Dieser dient als Grundlage für die Ermittlung von Kennzahlen, Trendanalysen und Prognosen.

## Anwendungsfälle

Energiemanagement im Gebäudebestand – Stellen Sie Ihre IW2050-Tabelle und alle CO<sub>2</sub>-Parameter der Heizenergie in die Zukunft! Behalten Sie Ihre Energieverbräuche im Blick und erkennen Sie frühzeitig Risiken während der Betriebsphase. Über flexible, individuell erweiterbare Dashboards lassen sich Informationen zielgruppengerecht visualisieren und überwachen.

ESG Management – Automatisieren Sie Ihr Berichtswesen und schaffen Sie Transparenz. Ob zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben, Informationsbereitstellung

## Kosten

Das Preismodell für ZeroC basiert auf einer jährlichen Nutzungslizenz. Durch das Software-as-a-Service Betriebsmodell entstehen Ihnen dabei keine zusätzlichen Kosten für die IT-Infrastruktur und den Betrieb, bei vollständigem Support durch die urban energy GmbH.

Die Höhe der jährlichen Lizenz richtet sich nach der Anzahl der integrierten Gebäude und Messpunkte. Im günstigsten Fall liegen diese bereits bei 35,- € pro Gebäude/Jahr.

Somit können komplexe Sachverhalte automatisiert gelöst und datenbasierte Entscheidungen getroffen werden. Aufwändiges Zusammentragen von Informationen aus verteilten Datensilos wird damit vermieden und die Arbeitseffizienz nachhaltig gesteigert.

Die Bedienung von ZeroC ist intuitiv und anschaulich gestaltet. Von der Analyse des Immobilienbestands, über die Erzeugung von ESG-Berichten, bis zur KI-gestützten Planung von Modernisierungsmaßnahmen werden Ihnen umfassende Werkzeuge bereitgestellt. Technisches Vorwissen ist hierfür nicht notwendig, da die Software komplexe Zusammenhänge hochautomatisiert im Hintergrund berechnet.

für KollegInnen und Geschäftsführung oder Kennzahlen für Investoren – fundierte, aussagekräftige Berichte sorgen für Vertrauen.

Maßnahmenplanung und Roadmap – Bringen Sie Klarheit in die komplexe Welt der Bestandsmodernisierung. Dank leistungsstarker Simulationen finden Sie das optimale Maßnahmenpaket für Ihre individuellen Gebäude und erstellen einen realistischen Fahrplan zur Dekarbonisierung Ihres Immobilienbestands.

ZeroC ist bei der BAFA als Energiemanagementsoftware (EMS) nach DIN EN ISO 50001 gelistet. Die Anschaffung der Software ist damit förderfähig.

**Integrale Konzepte und Transformationsstrategien**



**urban energy GmbH**

Alexander Haferland

Prinzenstraße 34

10969 Berlin

Telefon: 01523 8860847

E-Mail: alexander.

haferland@urbanenergy.de

Web: www.urbanenergy.de